

INCONTRO MYGUESTFRIEND - ASSESSORE DEL RE, COMUNE DI FIRENZE

A fronte della richiesta di chiarimenti riguardo l'imminente progetto normativo sulle locazioni turistiche, una delegazione di Myguestfriend ha ottenuto un incontro con l'Assessora Cecilia del Re durante la mattina del giorno 21 febbraio 2020.

Il tema principale della discussione è stata la nostra forte preoccupazione per la presentazione dell'emendamento cosiddetto Pellicani-Di Giorgi (nonostante il loro immediato ritiro a seguito delle nostre tempestive "email bombing"), nel quale in sostanza si proponevano delle norme molto restrittive nonché a discrezionalità del Comune, circa il controllo sulle locazioni turistiche. Oltretutto la stessa modalità di presentazione, un'aggiunta lastminute nel decreto Milleproroghe senza nessuna discussione preventiva con le associazioni né tantomeno con rappresentanze istituzionali, induceva a considerare quelle azioni come una vessazione poco trasparente atta a costringere le locazioni a diminuire la loro redditività, orientandole ad affittare ai potenziali residenti.

Fortunatamente per noi, nei giorni precedenti era intervenuto sul tema il Ministro del Turismo Dario Franceschini che in un'intervista pubblica ha dichiarato di voler escludere dalla futura normativa sulle locazioni turistiche i proprietari con meno di 3 appartamenti. Cosa confermata anche dalle informazioni della Del Re, che hanno finito così per rassicurarci circa i nostri timori. L'Assessora ci ha anche confessato di essere rimasta molto sorpresa dalla mossa della collega di partito Di Giorgi e di averglielo anche fatto presente personalmente.

Dunque il tema tornerà sul tavolo del Ministro che avrebbe promesso una specifica discussione da elaborare nel collegato Turismo alla prossima Manovra Economica sul riassetto delle norme generali. Restiamo sintonizzati.

Il nostro Presidente ha inoltre sottoposto alla Del Re alcuni punti principali del nostro recente Position Paper, punti che non rivendicano ma suggeriscono delle misure vantaggiose per entrambe le parti, come la Comunicazione Unica degli adempimenti, la messa in opera del Codice Identificativo Regionale e infine la creazione di una garanzia da parte del Comune, che tuteli i proprietari sul rispetto delle regole nei contratti a lungo termine, in modo che la scelta fra lungo e breve termine, sia per noi dettata dalla logica personale piuttosto che dalla paura derivante dalla morosità o difficoltà di rientrare in possesso dell'immobile in tempi certi. Quest'ultimo punto, il ritorno della residenzialità e quindi dell'affitto lungo, sembra incarnare la questione centrale dell'amministrazione Nardella; tuttavia è stato specificato che Myguestfriend non intende accettare normative coartanti in tema di messa a reddito delle nostre proprietà.

L'incontro si è concluso molto cordialmente, lasciandoci la sensazione di aver ribilanciato la forzatura politica alla Camera, ottenendo così il rispetto ufficiale del Comune e la promessa di lavorare in linea con le proposte del ministro Franceschini.

