

INCONTRO MYGUESTFRIEND-ASSESSORE AL TURISMO REGIONE TOSCANA

Lunedì 14 ottobre Myguestfriend ha incontrato l'assessore al Turismo della Regione Toscana Stefano Ciuoffo.

Il faccia a faccia è stato richiesto per avere, in presa diretta, la posizione della Regione in merito alle Locazioni Turistiche (noi le chiamiamo brevi), argomento che tutti ormai sappiamo essere da tempo di moda per il fuoco distinto ma convergente che proviene da alcuni settori economici e non, preoccupati da una parte di proteggere il loro business danneggiandoci e da un'altra di rincorrere una moda culturale molto radical-chic che vede nella sharing economy l'origine di tutti i mali passati, presenti e futuri delle città (e non solo).

Sintetizzando quanto emerso, l'Amministrazione, giunta quasi a fine mandato, ritiene che con l'introduzione del codice regionale obbligatorio, con la costituzione di una banca dati nazionale e con l'obbligo della condivisione dei dati delle registrazioni "Alloggiatiweb" del Ministero degli Interni con quello delle Finanze (vedi quanto previsto dal D.L. 34/2019 "Crescita") si siano create condizioni soddisfacenti per poter dire che il fenomeno "locazioni" è entrato in un alveo di normalità. Ultimo tassello mancante è l'obbligo di indicazione del codice unico di registrazione all'atto dell'inserimento di un annuncio su un portale online.

L'Assessore ha poi espresso, a titolo personale, qualche dubbio sull'opportunità dell'applicazione a questo tipo di contratti d'affitto della cedolare secca (nata in un contesto diverso), ma ad ogni modo ha convenuto che l'attuale regime di tassazione per Partite Iva flat è in realtà ancora più conveniente.

Su altro versante, la definizione dei criteri per l'individuazione dei casi in cui le locazioni brevi sono esercitate in regime imprenditoriale (prevista dalla Legge Delega sul Turismo approvata, per ora, solo dalla Camera dei Deputati), l'assessore è parso non attribuirle un'importanza particolare, stante tutto il resto dell'attuale quadro normativo ormai disciplinato compiutamente il settore.

Myguestfriend da parte sua ha ribadito la necessità di prevedere una COMUNICAZIONE UNICA che a partire dalla registrazione "Alloggiatiweb", esaurisca gli obblighi burocratici degli host (si tratta in fondo di estendere quanto già previsto del D.L. 34/2019, con la condivisione dei dati anche con Regioni e ISTAT (Comuni e Min. Entrate sono già contemplati).

Altro argomento avanzato è la necessità di favorire effettivamente la residenzialità con provvedimenti a tutela dei locatari contro insoluti e indisponibilità dell'immobile a fine contratto, abbandonando così logiche perverse a scoraggiare gli host mirando ad introdurre inutili limiti temporali o appesantimenti burocratici.

E' stata inoltre sottolineata l'esigenza di rivedere il complesso dei contratti di affitto disponibili, per adeguarli alla realtà di oggi nella quale l'uso di un immobile deve essere molto più liquido e flessibile.

Nell'occasione abbiamo anche conosciuto il dr. Francesco Tapinassi che da qualche settimana è Responsabile del Settore Promozione Economica e Turistica della Regione Toscana, dopo una serie di esperienze ultima delle quali al MIBAC come Responsabile delle Politiche Nazionali del Turismo: si tratta senz'altro di una persona esperta e competente e di questi tempi non è poco.