

Spettabile
Myguestfriend – Ospitalità Responsabile APS
Via Alfieri, 11 – 50136 Firenze

*Alla cortese attenzione di
Sig. Gianni Facchini
Presidente legale rappresentante p.t.*

21 maggio 2025

Lettera d'incarico

Facciamo seguito ai nostri recenti contatti per confermarvi la nostra disponibilità ad assistere Myguestfriend – Ospitalità Responsabile APS, e/o i suoi soci (il "**Cliente**"), con riferimento alla proposizione di ricorso al TAR Toscana per l'impugnazione del nuovo Regolamento del Comune di Firenze sulle locazioni turistiche brevi.

1. Lo Studio

Ughi e Nunziante (lo "**Studio**") è uno studio legale di lunga tradizione. Da più di 50 anni forniamo a clienti italiani e stranieri un'assistenza integrata nei principali settori del diritto. Siamo da sempre uno studio indipendente; negli anni abbiamo costruito una solida rete di rapporti con i principali studi delle più importanti giurisdizioni.

Lo Studio ha maturato una consolidata esperienza nel contenzioso davanti ai Tribunali di Giustizia Amministrativa, in materia di attività turistiche, locazioni brevi, urbanistica ed edilizia.

2. Oggetto dell'incarico e responsabilità del lavoro svolto

Oggetto dell'incarico è l'assistenza legale in relazione alla proposizione di un ricorso al TAR Toscana per l'impugnazione del nuovo Regolamento del Comune di Firenze sulle locazioni turistiche brevi, nonché di eventuali provvedimenti preordinati, connessi e conseguenti (l'"**Incarico**"). Abbiamo discusso dettagliatamente l'Incarico con il Cliente, anche con riferimento al suo grado di complessità e ai potenziali oneri connessi.

L'avv. Andrea Marega, in qualità di socio, lavorerà in prima persona sull'incarico, e avrà la responsabilità per i servizi forniti al Cliente, si curerà degli aspetti amministrativi relativi all'Incarico e terrà i contatti con il Cliente per conto dello Studio.

Altri soci e professionisti dello Studio potranno essere coinvolti di volta in volta nello svolgimento dell'Incarico, a seconda delle esigenze del Cliente. In ogni caso, sarà nostra cura far sì che il lavoro venga costantemente svolto con il massimo dell'efficienza.

3. Conflitti

Non abbiamo alcun conflitto in relazione all'Incarico.

4. Onorari e spese

La nostra attività sarà fornita a titolo gratuito, sia per quanto attiene agli onorari che alle spese. Infatti, sulla base della propria policy, lo Studio è tenuto a dedicare ad attività pro bono un certo numero di pratiche all'anno ed ha offerto al Cliente la propria disponibilità in tal senso.

La forma gratuita dell'assistenza sarà garantita anche nei confronti di eventuali altri soci di Myguestfriend che dovessero eventualmente affiancare il Cliente nella proposizione del ricorso.

Non c'è un numero massimo di ricorrenti e, anzi, l'adesione di un gran numero di ricorrenti può contribuire a indurre il Collegio ad assegnare particolare attenzione alla valutazione del caso.

5. Recesso

Il Cliente potrà recedere dall'incarico di cui alla presente lettera in qualsiasi momento, tramite semplice comunicazione scritta e senza obbligo di specificare i motivi.

A seguito della cessazione del nostro Incarico, ogni informazione che non sia di dominio pubblico fornita dal Cliente allo Studio sarà mantenuta riservata in conformità con il Codice Deontologico Forense. Su richiesta, Vi restituirò i documenti e ogni altro bene eventualmente consegnatoci per l'esecuzione dell'Incarico. Tratteremo presso i nostri uffici i fascicoli da noi formati per l'esecuzione dell'Incarico e, su richiesta, ve ne invieremo copia. Ci riserviamo di distruggere o di smaltire in altro modo il materiale in nostro possesso entro tempi ragionevoli a seguito della cessazione dell'incarico, salvo in caso di diverso accordo scritto.

6. Disciplina della Professione; Responsabilità

Tutti i professionisti dello Studio, nello svolgimento delle loro attività, si atterranno alle disposizioni del Codice Deontologico Forense, disponibile sul sito del Consiglio Nazionale Forense, www.consiglionazionaleforense.it.

7. Assicurazione

Come richiesto dall'art. 27, comma 5, del codice deontologico forense, Vi informiamo che lo Studio ha sottoscritto una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile nell'esercizio dell'attività professionale con AIG Europe S.A. n. ICNF 000001. 155299.

8. Legge applicabile

Il rapporto contrattuale di cui alla presente lettera d'incarico sarà retto dalla legge italiana, escluso qualsiasi conflitto di leggi.

9. Foro competente

Qualsiasi controversia o divergenza che possa insorgere tra le parti in relazione al presente contratto o accordo sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

Vi preghiamo cortesemente di restituirci una copia della presente lettera debitamente sottoscritta in segno di accettazione.

Siamo molto lieti di iniziare questa collaborazione con Voi. Non esitate a contattarci per qualsiasi chiarimento.

Con i migliori saluti.

Avv. Andrea Marega

Per accettazione

Sig. Gianni Facchini
