

STUDIO LEGALE BENELLI

PIAZZA DE' PERUZZI 4 (50122 – FIRENZE)
TEL. 055/287453 - FAX 055/2647214

AVV. CINO BENELLI
ABILITATO AL PATROCINIO DINANZI
ALLE GIURISDIZIONI SUPERIORI

PROF. AVV. FEDERICO ORSO
DOCENTE A CONTRATTO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

FIRENZE, 12 MAGGIO 2025

EGR. DOTT. GIANNI FACCHINI
PRESIDENTE ASSOCIAZIONE MYGUESTFRIEND
PRESIDENTE@MYGUESTFRIEND.IT

OGGETTO: PREVENTIVO COSTI IMPUGNAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LOCAZIONI TURISTICHE BREVI

Egregio Presidente dott. Facchini,

facciamo seguito alle nostre recenti interlocuzioni informali per rimettere a Lei e all'Associazione che Ella rappresenta un preventivo dei costi per l'impugnazione dinnanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Toscana del regolamento comunale per le locazioni turistiche brevi.

Avuto riguardo ai parametri indicati dal d.m. Giustizia 10 marzo 2014, n. 55, come modificato dal d.m. 13 agosto 2022, n. 147, il compenso per tale attività ammonterebbe a euro 10.923,00 (oltre IVA, CAP e 15% di spese generali), aumentato per ogni soggetto oltre il primo nella misura del 30 per cento, fino a un massimo di dieci soggetti, e del 10 per cento per ogni soggetto oltre i primi dieci, fino a un massimo di trenta.

Avremmo però ritenuto di **non applicare** l'aumento alla lettera.

In particolare, immaginando che possano aderire cinquanta persone, siamo a proporre un compenso onnicomprensivo *pro capite* per il primo grado di giudizio pari a **250,00 euro** (oltre IVA, CAP e 15% di spese generali), con le tre seguenti precisazioni:

1. che là dove il numero dei ricorrenti sia inferiore a cinquanta, tale importo dovrà essere aumentato proporzionalmente fino al raggiungimento di un compenso minimo garantito di 12.500,00 euro (oltre IVA, CAP e 15% di spese generali);
2. che là dove il numero dei ricorrenti sia superiore a cinquanta, il compenso massimo non potrà comunque superare 20.000,00 euro (oltre IVA, CAP e 15% di spese generali);
3. che pertanto, là dove il numero dei ricorrenti sia superiore a ottanta, l'importo *pro capite* dovrà essere ridotto proporzionalmente fino al raggiungimento del compenso massimo di 20.000,00 euro (oltre IVA, CAP e 15% di spese generali).

Con i nostri più cordiali saluti,

Cino Benelli

Federico Orso