

LA CITTA' E IL TURISMO LOTTA ALL'EVASIONE, SI PUNTA A 300MILA EURO IN PIÙ

Il Comune firma il patto con **Airbnb** Più soldi dall'imposta di soggiorno

TOMASSONI ■ A pagina 3



Affitti privati, imposta di soggiorno al Comune

C'È LA SVOLTA: dal 1° gennaio anche le locazioni turistiche brevi, nelle abitazioni private, saranno soggette a imposta di soggiorno. Un 'regalo' di Natale per il Comune di Siena da circa 300mila euro l'anno. Dopo Firenze e Lucca, in Toscana, anche Siena raggiunge l'accordo con **AirBnb** per la riscossione automatica dell'imposta di soggiorno dai turisti che prenotano con la piattaforma online.

L'accordo è stato presentato ieri in Comune dall'assessore al bilancio Luciano Fazzi, con il collega al turismo Alberto Tirelli e Giulio del Balzo per **Airbnb**.

SONO una quindicina in Italia (500 nel mondo) le amministrazioni che hanno stretto alleanza con il portale on line degli affitti turistici: un fenomeno, solo a Siena città, da 1.500 annunci da parte di host (proprietari o gestori delle locazioni turistiche) e 55mila arrivi, per una media di permanenza di 2,7 giorni, ovvero un giro da



AFFARE DA 300MILA EURO Gli assessori Luciano Fazzi e Alberto Tirelli

150mila notti consumate in città. Un fenomeno mondiale esploso nel 2008: oggi la community offre oltre 5milioni di soluzioni di soggiorno, in 191 Paesi.

Un fenomeno però che è sfuggito alle leggi e all'imposta di soggiorno. La svolta è nella semplificazione del pagamento, perché il turista

si troverà a pagare l'imposta on line, attraverso la piattaforma **Airbnb**, al momento della prenotazione, senza che l'host debba chiedere alcuna integrazione per la tassa locale. Ma contribuirà, soprattutto, a ridurre l'attuale evasione, che riguarda in gran parte strutture non prettamente ricettive, ovvero l'extralberghiero, gli affittaca-

mere, bed and breakfast e appunto locazioni private. Gli ospiti di **AirBnb** dunque a Siena pagheranno 2 euro a notte preoccupati di quota 'soggiorno', per pernottamenti fino a 4 notti, così come tutto il comparto extralberghiero. I clienti **Airbnb** pagheranno prenotando e **AirBnb** verserà la quota di soggiorno al Comune mensilmente.

«**PER IL** Comune di Siena l'imposta vale circa 2 milioni di euro l'anno - entra nel dettaglio Luciano Benedetti, dirigente direzione risorse -, un giro d'affari che a livello nazionale vale 440milioni di euro e quest'anno potrebbe sfondare il muro dei 500. Con questo accordo stimiamo di alzare il nostro introito del 10% circa. Oltre a far emergere l'alloggio turistico irregolare. E, su questa strada, c'è anche un progetto di 'geolocalizzazione' di tutte le strutture ricettive, che andremo a pubblicare on line, nella sezione turistica del portale, con tanto di mappa».

Paola Tomassoni